

Dodatkowy nabór wniosków na najem mieszkań na Osiedlu „Akacyjna Ostoja” w Ostrowach nad Okszą

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. informuje, że prowadzony jest dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach inwestycji Osiedle „Akacyjna Ostoja” przy ul. Wąskiej w miejscowości Ostrowy nad Okszą (Gmina Miedźno). Nabór prowadzony jest w trybie ciągłym.

Mieszkania w malowniczej okolicy!

Celem dodatkowego naboru jest wyłonienie najemców dla 21 mieszkań. Szczegółowy wykaz mieszkań już przydzielonych oraz dostępnych, wraz z informacją o kwotach partycypacji i wysokości kaucji, można znaleźć w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

łącznie inwestycja obejmuje 27 mieszkań wykończonych „pod klucz”, co oznacza, że lokale będą w pełni przygotowane do zamieszkania:

- pomalowane i otynkowane ściany,
- podłogi wykończone panelami,
- łazienki z pełnym wyposażeniem, w tym wanną lub prysznicem, toaletą typu Geberit, umywalką i bateriami,
- aneksy kuchenne z kuchnią elektryczną oraz zlewozmywakiem z baterią.

Warunki najmu

1. Czynsz i opłaty:

- Miesięczny czynsz za najem wynosi 19,00 zł za m².
- Dodatkowe opłaty będą ustalane zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców mediów.

2. Partycypacja:

- Wymagana wpłata partycypacyjna wynosi **1 171,12 zł za m²** i podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lub jest zaliczana na poczet wykupu mieszkania.

3. Kaucja zabezpieczająca:

- Najemcy zobowiązani są do wpłaty kaucji w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu.

Termin składania wniosków

Nabór prowadzony jest w trybie ciągłym, do wyczerpania dostępnej puli mieszkań.

Kryteria, które należy spełniać, aby wziąć udział w naborze

1. Średni miesięczny dochód przypadający na gospodarstwo domowe w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku nie może przekroczyć następujących progów:

- gospodarstwo jednoosobowe – 8 501,20 zł
- gospodarstwo dwuosobowe – 11 901,68 zł
- gospodarstwo trzyosobowe – 16 345,65 zł
- gospodarstwo czteroosobowe – 19 269,38 zł
- W przypadku gospodarstwa większego niż czteroosobowe 19 269,38 zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę.

Na potwierdzenie powyższego do wniosku należy dołączyć:

- **zaświadczenia z zakładu (lub zakładów) pracy (wzór zaświadczenia dołączony jest do wniosku)** – w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim prowadzące gospodarstwo domowe są zatrudnione w więcej niż jednym miejscu, należy dostarczyć **zaświadczenia ze wszystkich zakładów pracy,**
- **roczne rozliczenie podatkowe (PIT)** za rok poprzedzający złożenie wniosku.

2. Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż:

- w gospodarstwie jednoosobowym 150 % najniższej emerytury (2 819,87 zł),
- w gospodarstwie wieloosobowym 100 % najniższej emerytury (1 878,91 zł/osoba).

Na potwierdzenie powyższego do wniosku należy dołączyć:

- **zaświadczenia z zakładu (lub zakładów) pracy (wzór zaświadczenia dołączony jest do wniosku)** – w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim prowadzące gospodarstwo domowe są zatrudnione w więcej niż jednym miejscu, należy dostarczyć **zaświadczenia ze wszystkich zakładów pracy**

W przypadku, gdy w gospodarstwie domowym dochód z trzech ostatnich miesięcy przed dniem złożenia wniosku nie osiąga minimalnej wysokości na osobę, należy złożyć oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji w podwyższonej wysokości 228,00 zł/m² (załącznik nr 8 do wniosku).

3. Żadna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego, na dzień podpisania umowy najmu lokalu objętego naborem, nie będzie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Zasady naboru

- Wnioski rozpatrywane będą na bieżąco, zgodnie z kolejnością ich wpływu do siedziby Spółki.
- O kolejności wpływu wniosku do Spółki decyduje data i godzina wpływu wniosku.

Wnioski można składać:

1. Osobiście w siedzibie SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, w godzinach 7:30–15:30.
2. Poczta tradycyjną na adres: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.

Szczegółowe informacje

Wszelkie szczegóły dotyczące naboru można uzyskać:

- osobiście w biurze spółki przy ul. Pasiecznej 2 w Lublińcu,
- telefonicznie pod numerem: 605 664 500.

Zapraszamy do składania wniosków!

Załącznik nr 1

do informacji o naborze

Wykaz mieszkań przydzielonych oraz dostępnych na dzień publikacji Informacji o naborze wraz z informacją dotyczącą opłat.

Nr mieszkania	Metraż	Partycypacja	Kaucja	Czynsz
	m ²	1 171,12 zł/m ²	114,00 zł/m ²	19zł/m ²
A-01, B-01, C-01	35,12	41 129,56 zł	4 003,68 zł	667,28 zł
A-02, B-02, C-02	61,13	71 590,26 zł	6 968,82 zł	1 161,47 zł
A-03, B-03, C-03	71,1	83 266,28 zł	8 105,40 zł	1 350,90 zł
A-04, B-04*, C-04*	54,01	63 251,92 zł	6 157,14 zł	1 026,19 zł
A-05*, B-05, C-05	60,88	71 297,48 zł	6 940,32 zł	1 156,72 zł
A-06, B-06, C-06*	71,1	83 266,28 zł	8 105,40 zł	1 350,90 zł
A-07, B-07, C-07	53,94	63 169,94 zł	6 149,16 zł	1 024,86 zł
A-08*, B-08, C-08*	60,8	71 203,79 zł	6 931,20 zł	1 155,20 zł
A-09, B-09, C-09	71,1	83 266,28 zł	8 105,40 zł	1 350,90 zł

* - Mieszkania zajęte. Stan na dzień 27.11.2025 r.