

Dane osoby, która składa deklarację:

Nazwisko i imię:

Adres zamieszkania z kodem pocztowym:.....

.....

Seria i numer dowodu osobistego

PESEL

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

ul. Pasieczna 2

42-700 Lubliniec

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

wchodzącego w skład inwestycji

pn. „Akacyjowa Ostoja” w Ostrowach nad Okszą

1. Jestem zainteresowany(a) zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego, który składa się z (zaznacz właściwe pole znakiem X – maksymalnie 2 opcje):

1 pokoju (mieszkanie typu M1),

2 pokoi (mieszkanie typu M2),

3 pokoi (mieszkanie typu M3),

4 pokoi (mieszkanie typu M4).

2. Do wniosku dołączam dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej:

załącznik nr 1 – deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów **w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku.**

załącznik nr 2 – oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu.

załącznik nr 6 - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

załącznik nr 7 - deklarację o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osoby/osób zgłoszonej/zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające złożenie wniosku o zawarcie umowy

najmu bądź alternatywnie załącznik nr 8 - oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji w podwyższonej wysokości.

- 3. Gospodarstwo domowe obejmuje osoby spełniające kryteria pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa** zawarte w uchwale Nr 343/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat (zwanej dalej uchwałą).

Na potwierdzenie spełniania kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dołączam następujące dokumenty (w przypadku dołączania dokumentu zaznaczyć znakiem X właściwe pole i wpisać liczbę egzemplarzy):

- 1) oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 roku, która stanowi imienny dowód posiadania wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe lub kserokopię książeczki mieszkaniowej wystawioną do dnia 23 października 1990 roku, która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe – **załącznik nr 3 do wniosku.**
- 2) oświadczenie wnioskodawcy, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – **załącznik nr 4 do wniosku**
- 3) oświadczenie wnioskodawcy, że najemca jest osobą pełnoletnią, która na dzień składania wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – **załącznik nr 5, pkt. a) do wniosku,**
- 4) oświadczenie wnioskodawcy, że najemca jest osobą pełnoletnią, która ukończyła 60 lat na dzień złożenia wniosku – **załącznik nr 5, pkt. b) do wniosku,**
- 5) oświadczenie wnioskodawcy, że w gospodarstwie domowym jest co

najmniej jedno dziecko – **załącznik nr 5, pkt. c) do wniosku,**

- 6) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi, osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – **załącznik nr 5, pkt. d) do wniosku,**
- 7) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **nie ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych – **załącznik nr 5, pkt. e) do wniosku** (można dołączyć kserokopie orzeczeń o niepełnosprawności),
- 8) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **ukończyła** 16 rok życia i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - **załącznik nr 5, pkt. f) do wniosku** (można dołączyć kserokopie orzeczeń o niepełnosprawności),
- 9) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Kłobucku i w deklaracji podatkowej podają Gminę Miedźno jako miejsce zamieszkania – **załącznik nr 5, pkt. g) do wniosku.**
- 10) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy Miedźno lub której stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Gminy Miedźno, a miejscem zamieszkania nie jest Gmina Miedźno – **załącznik nr 5, pkt. h) do wniosku.**

Załączane do wniosku kopie dokumentów (legitymacji, decyzji itp.) wymagają naniesienia zwrotu „za zgodność z oryginałem” datę i czytelny podpis wnioskodawcy. W trakcie weryfikacji wniosku wnioskodawca może być wezwany do okazania dokumentów świadczących o spełnieniu kryteriów dodatkowych.

Uwaga: Osoby wpisane na listę najemców będą zapraszane przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. do wyboru lokalu mieszkalnego wg. kolejności umieszczenia na liście

najemców. Wobec powyższego wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego.

4. Oświadczenia:

- a) **Oświadczam, że zapoznałam/em się** z Uchwałą Rady Gminy Miedźno Nr 343/LI/2023 z dnia 28 lipca 2023 r w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy/a, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.
- b) **Oświadczam, że jestem świadomy/a**, że przed zawarciem umowy najmu nastąpi ponowna weryfikacja spełnienia warunków formalnych zawartych w pkt 2. wniosku.
- c) **Oświadczam, że** przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji, podpiszę z SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. umowę partycypacji w kosztach budowy lokalu, na warunkach o których mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w terminie nie później niż 7 dni od otrzymania informacji o pozytywnej weryfikacji wniosku i dokonaniem wniesienia partycypacji w terminie nie później niż 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
- d) **Oświadczam, że** przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji, uiszcze na rzecz SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. kaucję w wysokości ustalonej przez Spółkę.
- e) **Oświadczam, że** na dzień złożenia wniosku o najem mieszkania:
- deklaruje wolę docelowego nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego,
- nie** deklaruje woli docelowego nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji poprzez wiadomość sms i pocztę elektroniczną (e-mail)

Stosownie do art. 7 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Miedźno oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych) moich danych osobowych przedstawionych poniżej w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu:

Adres e-mail:

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuję, że:

1. administratorem Pani / Pana danych osobowych jest SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. reprezentowany przez Prezesa Zarządu, adres: ul. Pasieczna 2 , 42-700 Lubliniec, kontakt mailowy: biuro@simslaskpolnoc.pl kontakt telefoniczny: +48 605 664 500
2. Pani / Pana dane są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji w Ostrowach nad Okszą – Osiedle „Akacyjowa Ostoja”:
 - art. 6 pkt 1 lit c i art. 9 ust. 2 lit g i art 10 RODO –obowiązek prawny administratora danych wynikający z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2158 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Miedźno Nr 343/LI/2023 z dnia 28 lipca 2023 r w

sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat;

- art. 6 ust 1 lit e RODO (nr telefonu) -przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;
- 3. Zgromadzone dane mogą zostać udostępnione, podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, inwestorowi;
- 4. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (B5*, B10* lub BE10), a w przypadku zawarcia umowy najmu do czasu realizacji i rozliczenia umowy najmu a następnie zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną;
- 5. ma Pani/Pan prawo żądania dostępu, poprawy, lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- 6. w razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 7. podanie swoich danych osobowych jest wymogiem prawnym niezbędny do realizowania zadania, podanie danych kontaktowych (telefonu) jest dobrowolne lecz ułatwi kontakt i może przyspieszyć załatwienie sprawy
- 8. decyzje podejmowane wobec Państwa i przetwarzanych Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.